議事録

会議名	TASK 令和5年度第12回理事会	日時	2024年2月19日
場所	川島鈴鹿建築計画		18:00～
出席者	栗田 幸一　大原 正昭　大平 孝至　伊藤 政則　石川 昂　鳥山 暁子　鈴鹿 美穂　寺田 利夫 星野 明広　松久保 秀昭　佐藤 博昭　木村 修　高久 新一　今 知亮　杉本 由美子　山下 直久 計10人　※アンダーラインは出席者		

打合せ事項	打合せ内容	結果
1. 1月15日理事会議事録の確認		確認
2. 報告事項	・無料建築相談、空家相談完了	1/20空き家相談が今年度最後でした
	・北部小包局跡進捗	確認
	・旧小倉屋質店進捗	確認
	・区からの依頼対応	なし
	・今月の新規相談等	新規相談（0件） 相談等対応中（3件） 対応完了（0件）
2. 議題	・もりをすがた一級建築士事務所がTASK入会申請	班への振り分けは今後
	・事業アンケート回収中	確認
	・グレーゾーン耐震診断のマニュアル検討 ※グレーゾーン対象となるのは、 1981年（昭和56年）6月の建築基準法改正後かつ、2000年（平成12年）6月の建築基準法改正前（5月末）までに建てられた木造住宅	・グレーゾーン建築が来年度耐震診断助成対象となることが決定 ・トラブル回避のため、先行して説明する内容等のマニュアルを作成することを区と相談中 ・既にスタートしている区もあるので、参考にどのようにしているか情報を収集していくが、区によって方針が違うため注意
	・耐震診断の班分けについて	現在の振り分けは、対応できる人に偏りがあるので、今後、班の人員を検討する
	・定期点検報酬について	確認
	・旧小倉屋質店報酬と年度初めの借入金の返済について	入金が4月の見通しのため返済が先行する
	・北部小包局報酬	確認
	・TASKから受けた仕事の料率検討WG	来年度着手し提案する
	・事務処理規定について	・会計事務所に相談して電子取引をする場合のルールを決める
	・令和5年度現時点の会計報告、令和6年度予算案	次回理事会で検討する
	・総会資料案	確認
3. その他		
	以上	